

18⁰⁰

ПРОТОКОЛ № 22
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина 5

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 5 мая 2022 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 5

Дата составления протокола: 5 мая 2022 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 503,7 м²

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Гагарина 5 собственники владеют 503,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Гагарина 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 327,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
4. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Володинскую Галину Николаевну (собственник квартиры № 6 по адресу: ул. Гагарина, дом № 5),

секретарем Иванюкову Евгению Семёновну (собственника квартиры №5, по адресу: ул. Гагарина, дом № 5)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>76</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Володинскую Галину Николаевну (собственник квартиры № 6 по адресу: ул. Гагарина, дом № 5),

секретарем Собрания Иванюкову Евгению Семёновну (собственника квартиры №5, по адресу: ул. Гагарина, дом № 5)

Отчет управляющей компании за 2021 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

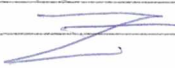
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>76</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

2. Обсуждение вопроса о проведении текущего ремонта на 2022 г.


Предложено: Выполнить 2022 году следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Выполнить частичную окраску фасада дома
2. 

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить в 2022 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Выполнить частичную окраску фасада дома
2. 

3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 5 мая 2022 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на 1 л.


Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись) Володинская Г.Н.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись) Иванюкова Е.С.
(расшифровка)

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 22 от 5 мая

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 5**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 5 мая 2022 года

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Перцева Любовь Аркадьевна	69,1	69,1	14	<p><i>Перцева</i></p> <p><i>Галимова</i></p> <p><i>Волкова</i></p> <p><i>Васильева</i></p> <p><i>Иванюкова</i></p> <p><i>Володинская</i></p> <p><i>Васильева</i></p> <p><i>Васильев</i></p> <p><i>Васильева</i></p> <p><i>Васильев</i></p> <p><i>Васильев</i></p> <p><i>Гончаров</i></p>
2	2	Галимова Любовь Николаевна	55,7	55,7	11	
3	3	Волкова Равиля Сайфуловна	56,2	56,2	11	
4	4	Васильева Елена Александровна	68,8	68,8	14	
5	5	Иванюкова Евгения Семеновна	56,7	56,7	11	
6	6	Володинская Галина Николаевна	70,5	70,5	14	
7	7	Васильева Татьяна Тимофеевна	56,4	14,1	3	
8	8	Васильев Иван Петрович		14,1	3	
9	9	Васильева Дарья Ивановна		14,1	3	
10	10	Васильев Максим Иванович		14,1	3	
11	11	Гончаров Андрей Анатольевич	70,3	70,3	14	
	Итого:		503,7	503,7	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998

ЖК «Вильямс»

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к протоколу общего собрания СЖ
от 5 мая, 2022 г

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина 5
за 2021 год

выполненные работы: замена деревянных подъездных дверей на металлические

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				59585
Заработная плата:				370
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				75
АУР (30%)				111
Накладные расходы (20%)				11917
Итого расходов:				72058
Остаток средств на 01.01. 2021 г				49045,38
Поступило средств за 2021 год				39610,22
Расход за 2021 г.				72058
Остаток средств на 01.01.2022 год				16597,6

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв